

A la Une

Les pays d'Amérique latine et des Caraïbes échangent sur le nouvel agenda urbain

Lors de la Conférence régionale Amérique latine et Caraïbes, du 18 au 20 avril 2016 à Toluca, l'IRD a organisé un side event sur le thème *Réhabilitation des grands ensembles de logements sociaux au Mexique*. Catherine Paquette, chercheuse urbaniste à l'Institut de Recherche pour le Développement, répond aux questions du PFVT.

Pourquoi faire de la question des grands ensembles d'habitat social dans la région l'objet d'un événement parallèle ?

Une réunion comme celle de Toluca montre bien que la question de l'amélioration des urbanisations d'origine informelle demeure tout à fait centrale pour la région latino-américaine. La problématique de la ville populaire ne se réduit toutefois pas à ces quartiers, aussi nombreux soient-ils, ni d'ailleurs aux centres villes, qui sont des espaces toujours difficilement réhabilitables.

Dans plusieurs pays d'Amérique latine, l'habitat social qui n'est pas locatif mais en accession à la propriété, constitue un parc de logement souvent important. Deux générations se côtoient : les grands ensembles construits le plus souvent entre les années 1950 et 1980 par des organismes publics (au Chili, au Mexique, au Brésil, ou en Argentine par exemple) et un parc de logements beaucoup plus récent, fruit des politiques de production massive d'habitat social qui sont apparues dans les années 1990 et qui ont donné lieu à des typologies diverses : petits immeubles de quelques étages (les « *blocks* » du Chili) ou très petits logements individuels, en particulier au Mexique, ou un mélange des deux. Paradoxalement, cette dernière génération de logements sociaux est celle qui pose aujourd'hui le plus problème.

Dans les deux pays qui ont le plus de recul sur cette question, le Chili et le Mexique, la crise que vivent ces quartiers d'habitat social récent se traduit un peu différemment. Au Chili, les ensembles de « *blocks* » sont devenus des ghettos, voire des zones de non droit. Au Mexique, c'est surtout l'abandon puis la dégradation d'un très grand nombre de logements qui compromet largement l'avenir des lotissements géants d'habitat social construits depuis le début des années 2000. Dans les deux cas, c'est bien la question du droit à la

ville, si présente et débattue en Amérique latine, qui est pleinement posée : même s'ils disposent le plus souvent de services urbains de base, les habitants des quartiers d'habitat social sont relégués et « privés de ville », en raison, principalement, de difficultés à se déplacer et du manque d'équipements.

Quelles expériences ont été présentées ? Existe-t-il des possibilités de coopération entre les pays de la région sur cette question ?

L'événement parallèle a mis l'accent sur les solutions mises en œuvre aujourd'hui au Mexique. Le cas du Chili a également été abordé, grâce à la participation du secrétaire ministériel au logement et à la ville de la Région métropolitaine de Santiago. Le contraste est important entre les deux pays, qui s'appuient, pour le premier, avant tout sur le secteur privé et pour le second, sur une intervention très centralisée et conduite par l'État.

Ce dialogue est utile et mérite d'être approfondi au-delà des frontières de la région. A travers ces dialogues, le message que l'IRD et ses partenaires souhaitent transmettre est le même : la problématique de l'amélioration des quartiers populaires doit inclure le parc d'habitat social dégradé. Le nouvel agenda urbain ne saurait ignorer cette question.



Bolivie ©Lou Payrat

En bref

- 175 pays ont signé l'**Accord de Paris**, négocié lors de la Cop 21, le 22 avril à New York.
- **Cités-Unies France** organise un atelier d'échanges d'expériences le jeudi 19 mai à 14h30 sur la *Résilience des partenariats de coopération décentralisée en zone à risque*. [Participez !](#)
- **Petit déjeuner-débat IDEFIE** - Maryse Gautier, co-présidente du bureau Habitat III, présentera *les grands enjeux du développement durable : échéances, perspectives et besoins d'expertise*, le 14 juin de 8h15 à 9h45. [Confirmez votre présence avant le 15 mai !](#)
- La **12^{ème} conférence internationale sur le développement**, organisée les 1^{er} et 2 décembre, par l'AFD en partenariat avec le FERDI, le CIRAD et le CRIOBE, portera sur le thème *Communs et développement*. Soumettez votre communication avant le 1^{er} juin 2016. [Plus d'informations](#)



Pour aller plus loin



- **Jeune Afrique** interview **Ségolène Royale** sur le développement des énergies vertes en Afrique. « *Les enjeux de la COP21 doivent se traduire par une amélioration de l'accès à l'électricité* ». [Retrouvez l'interview complète](#)



- Le **Partenariat français pour l'eau** publie un communiqué pour insister sur le rôle de cette ressource en prévision de la COP 22 qui se tiendra à Marrakech en novembre 2016.



- La **Cité Chaillot** organise une exposition sur le thème *Habiter le campement*. Entre habitats nomades et habitat d'exilés, l'exposition ouvre le débat sur la pérennité des habitats supposés temporaires. Allez voir l'exposition jusqu'au 29 août 2016 ! [Plus de détails](#)



- **Villes intelligentes** - la solution pour les pays en développement ? Les *smart cities* pourraient être une réponse adéquate à l'urbanisation galopante des villes des pays du sud. [Plus d'informations](#)

Opportunités

- **Jeunes professionnels** - L'association *Les Ateliers* lance un appel à candidatures sur le thème *Dynamiques économiques, urbaines et emploi, quel avenir pour les zones d'activités ?* Candidatez avant le 5 juin 2016. [Plus d'informations](#)
- **Coopération décentralisée** - Le MAEDI lance trois appels à projets de coopération avec la Tunisie, le Liban et la Palestine. [Proposez votre projet](#)
- **Appel à contributions** - Le Comité 21 lance le site [21 solutions pour demain](#) pour valoriser les initiatives innovantes. [Proposez votre solution](#).

Retrouvez toutes les offres dans la [rubrique Opportunités](#) du site du PFVT

Agenda

12 mai

Habitat III - Réunion PFVT
Quai d'Orsay

16-20 mai

Consultation informelle sur le
projet de Déclaration - New York

6-10 juin

Consultation informelle sur le
projet de Déclaration - New York

29 juin - 1^{er} juillet

Consultation informelle sur le
projet de Déclaration - New York

25-27 juillet

3^e Conf. préparatoire - Surabaya

17-20 octobre

Conférence Habitat III - Quito

Rejoignez le PFVT !

Les acteurs français sont invités à signer la charte d'engagement et remplir le bulletin d'adhésion, téléchargeables sur le [site du PFVT](#).