

Los proyectos EcoQuartier

Las convocatorias de los proyectos EcoQuartier: la importancia de los proyectos de ordenación urbanística sostenible

Los proyectos EcoQuartier potencian una nueva manera de concebir, construir y gestionar la ciudad: abarca todos los aspectos de la ordenación urbanística sostenible y de la evolución del proyecto (governabilidad, dirección, ubicación del proyecto, evaluación, etc.), en los aspectos más técnicos relacionados con el entorno vital y con los usos (diversidad social, convivencia, solidaridad, densidad, formas urbanas), con el desarrollo económico y territorial (diversidad funcional, empleos, movilidad, etc.), así como con la conservación de los recursos y la adaptación a los cambios climáticos (agua, biodiversidad, energía, etc.).

Dos convocatorias de proyectos, premios nacionales, un club...: una dinámica en marcha

Las convocatorias de proyectos de 2009 y 2011 tuvieron un objetivo claro: dar a conocer las intervenciones ejemplares en materia de desarrollo sostenible, auténticas palancas de la ciudad sostenible del mañana, valorizarlas en el ámbito de los palmarés nacionales y facilitar la difusión de las buenas prácticas y de las innovaciones en términos de ordenación urbanística.

A partir del año 2010, el Ministerio apostó por el intercambio de los conocimientos adquiridos para la dinamización del movimiento con la creación del club nacional EcoQuartier, que se estructuró en torno a grupos de trabajo temáticos, formaciones y conferencias-visitas, a una carta informativa mensual así como a una web extranet que reúne la totalidad de las herramientas y de las producciones del club. Las regiones animan también los talleres locales con regularidad.

Los premios han distinguido a una cincuentena de colectividades francesas, elegidas entre más de 500 candidatos. Esta gestión beneficia tanto a las colectividades, que

de este modo valorizan sus intervenciones y sus conocimientos en términos de ordenación sostenible, como al Estado y a sus socios, que consolidan una referencia EcoQuartier basada en criterios operativos.

... y ahora una Etiqueta Nacional EcoQuartier para la valorización de proyectos urbanos realmente sostenibles

Se debatió la posibilidad de aplicar una etiqueta EcoQuartier con el conjunto de las partes interesadas (públicas, privadas, ONG, habitantes, etc.) y al término de una fase de prueba, la Ministra Cécile Duflot, responsable de Igualdad de los territorios y de Vivienda, lanzó oficialmente la Etiqueta Nacional EcoQuartier el 14 de diciembre de 2012. Dicha etiqueta se apoya en todo el trabajo realizado en torno a la referencia y a los intercambios de experiencias del club EcoQuartier.

Tres son los objetivos prioritarios asignados a esta etiqueta: impulsar proyectos de ordenación sostenible, garantizar la calidad de los proyectos basándose en objetivos e indicadores concretos y perpetuar esta gestión mediante el impulso de las políticas de desarrollo territorial. El proceso de etiquetado comprende 3 fases :

- La firma de una carta de 20 compromisos por parte de la colectividad, por la que esta última se compromete a aplicar una política de ordenación sostenible
- Al comienzo de los trabajos, el proyecto «se compromete al etiquetado» si los objetivos son suficientemente ambiciosos con relación a los compromisos de la carta EcoQuartier
- En el momento de la entrega de la operación puede adjudicarse la etiqueta nacional EcoQuartier al titular del proyecto siempre que las realizaciones respondan a las ambiciones del proyecto.

Las primeras operaciones con etiqueta EcoQuartier: una diversidad de proyectos

El 9 de septiembre de 2013, Cécile Duflot entregó la Etiqueta Nacional EcoQuartier a 13 operaciones consideradas ejemplares y distinguió a 32 proyectos en curso que fueron reconocidos como « Comprometidos con el etiquetado ». Estos proyectos demuestran la diversidad de las situaciones urbanas consagradas por la Etiqueta: proyectos urbanos nuevos o de renovación urbana, rehabilitación urbana de barrios deprimidos, proyectos en contextos periurbanos y rurales así como en grandes aglomeraciones.

2014: 2ª sesión de etiquetado

En enero de 2014, la Ministra lanzó oficialmente la 2ª oleada de etiquetado. Más de 160 expedientes presentados por colectividades de la Francia metropolitana y de ultramar participan en esta 2ª sesión cuyos resultados se darán a conocer en otoño de 2014. Al mismo tiempo, más de 100 ciudades e intercomunidades de todos los tamaños firmaron la carta de EcoQuartiers, primera fase del mecanismo de etiquetado.

Y el lanzamiento de la campaña de evaluación de las 13 primeras operaciones etiquetadas

El Ministerio realizó una evaluación de los proyectos etiquetados con el objeto de garantizar la calidad de las operaciones etiquetadas. La metodología nacional de evaluación de los compromisos relacionados con el agua, la energía y los residuos, en período de prueba en las 13 primeras operaciones etiquetadas, se pondrá a disposición de las colectividades a finales de 2014. La metodología de evaluación relacionada con los otros compromisos está todavía en fase de elaboración.

Para más información :

[enlace a la página EQ de la web METL](#)



Hédé Bazouges – les Courtils (foto : Stéphane Spach)



Tours Monconseil (foto : F. Paillet)



Mulhouse – Wolf Wagner (foto : Ville de Mulhouse)



Forcalquier – ÉcoQuartier histórico (foto : J.Helies/HPI-2013)