

## REHABILITATION DES VIEUX CORONS A DOUAI

# LES HABITANTS AU CŒUR DE LA TRANSITION ENERGETIQUE

*De Mon Eco logement à Mon Eco Jardin : des habitants mobilisés, l'envie de créer et d'aménager des logements et des jardins durables.*



### UN CONTEXTE FAVORABLE

Les ateliers de concertation s'inscrivent dans le cadre d'une réhabilitation énergétique ambitieuse (niveau BBC Rénovation) de 26 logements au sein du quartier des Vieux Corons à Douais Dorignies. Ce quartier populaire et chargé d'histoire, rend l'opération emblématique pour le territoire. Avec des logements occupés par des publics en grande précarité, SOLIHA Douais a souhaité dès le démarrage du projet, associer les habitants par le biais d'ateliers de concertation dits Mon Eco logement devenus ensuite Mon Eco Jardin.



### DES OBJECTIFS D'APPROPRIATION

L'objectif était de donner une dynamique collective au projet de réhabilitation avec la participation des habitants pour répondre au mieux aux usages et souhaits d'aménagement. Il s'agissait aussi de créer un effet d'appropriation facilitant **l'apprentissage d'éco gestes citoyens et de techniques écologiques de jardinage**. L'équipe s'est appuyée sur la volonté très tôt exprimée des habitants de traiter l'extérieur, autant que l'intérieur des logements, et ce sont eux qui ont été à l'origine de notre approche spécifique sur les jardins.



### LA FORCE DE L'ILLUSTRATION

Le déroulé du projet a montré la force de l'exemple. **Appartement témoin puis jardin expérimental ont permis d'améliorer le projet**, d'avoir un effet d'entraînement et ont eu un réel pouvoir de conviction. Le choix de confier la réalisation effective des aménagements extérieurs au chantier d'insertion Imm'PACT Douais, a permis aux habitants d'adapter le projet initial à leurs usages et leurs besoins. L'intégration de certains d'entre eux au chantier leur a offert de **nouvelles perspectives d'insertion**. A cela s'ajoute une certaine montée en compétence, la valorisation de leurs savoirs et la révélation de nouvelles vocations (jardinage, métiers du bois). Les femmes ont notamment découvert de nouvelles activités, ont pris conscience de leur potentiel et envisagent même aujourd'hui une activité salariée. La création ensuite des jardins individuels a été réalisée par les habitants, grâce aux ateliers pédagogiques animés par Soliha et par un paysagiste.



### DES PARTENAIRES IMPLIQUES

Fondation de France, Solinergy, Conseil Régional Nord Pas de Calais, Conseil départemental du Nord, Ville de Douai, Communauté d'Agglomération du Douaisis, Centre social de Dorignies, Jardins Familiaux

### DES RÉSULTATS PARFOIS INATTENDUS

- Appropriation des éco gestes, économies d'énergie et réduction des factures
- Tri des déchets et valorisation (composteurs, création de paillis, ...)
- Logique intégrée de jardins durables et apprentissage de techniques écologiques de jardinage (pas de recours aux engrais, création et partage de semis, recours aux vivaces, à des essences locales, fruits et légumes de saisons ...)
- Impacts sur le budget (alimentaire et énergie)

### Mais aussi

- Des perspectives d'avenir, nouvelles compétences, retour possible à l'emploi
- Impacts sur l'état de santé (physique, mentale et sociale)
- Des choix d'aménagement améliorant la sécurité et le cadre de vie
- Développement de l'entraide, valorisation/création de liens sociaux et intergénérationnels, échanges de pratiques et savoirs faire, habitants relais, mieux vivre ensemble
- Participation des habitants aux conseils de quartier et donc à la vie citoyenne

### NOS ENSEIGNEMENTS

- Les aménagements extérieurs sont l'opportunité **d'une implication différente et moins intrusive**
- Il est important de **donner à voir**, chantier témoin, apparence de l'habitat
- Les **travaux sur les extérieurs et leur financement** peuvent être clef dans la réussite d'un projet de rénovation
- Les ateliers de participation et de concertation impulsent une dynamique collective
- Le travail sur les chantiers et les ateliers de participation sont une **voie d'insertion professionnelle**

### CONTACTS

- Virginie Simon, Conseillère en Economie Sociale et Familiale, SOLIHA Douaisis.
- Isabelle Dauchy, Chargée de mission Développement et Habitat durable, SOLIHA Hauts de France